



YENİ ATA BİLGE SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Alacaatlı Mahallesi 5072. Cad.
Kazan Apt 7D No:59 Çayyolu-Çankaya 06810 Ankara
Tel:(312) 217 41 71 Faks : (312) 217 41 72

Sayı:2021/ 21

15.11.2021

Konu:15.Olağan Genel Kurul Ön Duyurusu.

DEĞERLİ KAT MALİKLERİ

- İlgi: a)634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu.
b)Yeni Atabilge Sitesi Yönetim Planı.

İlgi (a) Yasa gereğince sitemizin Kat Malikleri 15. Olağan Genel Kurul Toplantısı 16.01.2022 Pazar günü saat 11:00 de Yaşamkent Uğur Okulları kampüsünde yapılacaktır. Bu toplantıda, yeter sayı (Kat Maliklerinin sayı ve arsa payı bakımından yarısından bir fazlası) sağlanamaz ise, **ikinci toplantı 23.01.2022 Pazar günü aynı yer ve saatte** katılım mevcudu ile yeter sayı aranmadan yapılacaktır.

Kat Maliklerinin görüş ve önerilerini almak üzere **Taslak Toplantı Gündemi EK-A'da, Taslak İşletme Projesi EK-B'de**, bilgilerinize sunulmaktadır.

Kat Maliklerimizin görüş ve önerilerini 15.12.2022 tarihine kadar yazılı olarak Site Yönetim Kuruluna bildirmeleri durumunda İlgi (b) Yönetim Planı çerçevesinde ve Mali imkanlar dahilinde gerekli düzenlemeler yapılarak Genel Kurul gündemine alınacaktır. Saygılarımızla.

SİTE YÖNETİM KURULU

Cengiz ERYILMAZ Ceyhan ALNBAY AKIF BİLGİN
Başkan 2.Başkan Sayman

EKLER:

- 1)EK-A:Taslak toplantı Gündemi
- 2)EK-B:Taslak İşletme Projesi

DAĞITIM:

Gereği: Yeni Atabilge Sitesi 440 Kat Malikine(Sitede ikamet edenlere elden, dışarıda ikamet edenlere taahhütlü posta ile gönderilmiştir) ve Hukuk Bürosuna.

Bilgi: Kiracı sakinlerimize elden dağıtılmıştır.(Kiracı sakinlerimizin Kat maliklerini toplantıdan haberdar etmeleri arz olunur.)

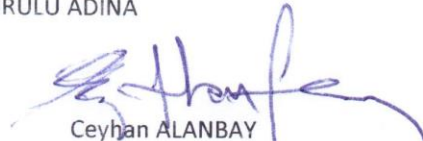


KAT MALİKLERİ 15.OLAĞAN GENEL KURUL
TASLAK TOPLANTI GÜNDEMİ
(16-23 OCAK 2022 SAAT 11:00)

- 1.Açılış ve yoklama.
- 2.Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması.
- 3.Genel Kurul Toplantı Divanının Seçimi(Başkan, Yazman ve Sayman)
- 4.Toplantı gündeminin okunması ve oylanması.
- 5.Divan heyetine görüşme tutanak ve kararlarını yazma ve Genel Kurul adına imza yetkisi verilmesi.
- 6.Site Yönetim Kurulunun 2021 Yılı Faaliyet Raporu, Gelir gider tablosu ve Bilançosunun okunması, görüşülmesi (lehte ve aleyh de)
- 7.Site Denetim Kurulunun 2021 Yılı Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi (lehte ve aleyh de).
8. Yönetim ve Denetim kurulu, raporların ibra oylanması.
9. Site Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi(3 Asıl, 3 Yedek)
10. Site Denetim Kurulu üyelerinin seçimi(2 Asıl, 2 Yedek)
- 11.2022 Yılı İşletme Projesi ile verilen önerilerin görüşülmesi ve oylanması.
- 12.Büyük onarımlarla ilgili çalışma komisyonunun raporlarının görüşülmesi ile;
 - a) Jeneratör yerinin genelgeye uygun hale getirilmesi
 - b) K1 Blok yanındaki 2 adet kamelyanın yerinin değiştirilmesi
 - c) Site içi yolların asfaltlanması konularının görüşülmesi.
- 13.Dilek, temenniler ve kapanış.

SİTE YÖNETİM KURULU ADINA


Cengiz ERYILMAZ
Başkan


Ceyhan ALANBAY
2.Başkan

