



YENİ ATA BİLGE SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Alacaatlı Mahallesi 5072 Cad.
Kazan Apt 7D No:59 Çayyolu-Çankaya 06810 Ankara
Tel:(312) 217 41 71 Faks : (312) 217 41 72

Sayı:2021/24

24.12.2021

Konu:15.Olağan Genel Kurul Duyurusu.

DEĞERLİ KAT MALİKLERİ

- İlgi: a)634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu.
b)Yeni Atabilge Sitesi Yönetim Planı.

İlgi (a) Yasa gereğince sitemizin Kat Malikleri 15.Olağan Genel Kurul Toplantısı 16 Ocak 2022 Pazar günü saat 11:00 da UĞUR OKULLARI kampüsünde yapılacaktır. Bu toplantıda, yeter sayı (Kat maliklerinin sayı ve arsa payı bakımından yarısından bir fazlası) sağlanamaz ise, ikinci toplantı 23 Ocak 2022 Pazar günü aynı yer ve saatte katılım mevcudu ile yeter sayı aranmadan yapılacaktır.

Taslak Toplantı Gündemi EK-A'da, Taslak İşletme Projesi EK-B'de de bilgilerinize sunulmaktadır.

İlgi (b) Yönetim Planı 11.maddesi gereğince, Genel Kurula katılamayacak Kat malikleri için Vekâletname örneği EK-C'de sunulmuştur.

Saygıdeğer Kat Malikleri ve Site sakinlerimizin büyük destekleri sayesinde yönetimiz ve Çalışanlarımız ile 2021 yılı içerisinde Sitemizin Temel sorunları büyük ölçüde tamamlanmış ve huzurlu bir yıl geçirilmiştir. Sitemizin 15.Olağan Genel Kuruluna Kat Maliklerimizin bizzat katılmaları veya vekâleten temsil edilmeleri Sitemiz için önem arz etmektedir.

Saygılarımızla.

SİTE YÖNETİM KURULU

Cengiz ERYILMAZ
Başkan

Ceyhan ALANBAY
2.Başkan

Akif BİLGİN
Sayman

EKLER:

- 1)EK-A:Taslak toplantı Gündemi
- 2)EK-B:Taslak İşletme Projesi
- 3)EK-C:Vekaletname örneği.

DAĞITIM:

Gereği: Yeni Atabilge Sitesi 440 Kat Malikine(Sitede ikamet edenlere elden, dışarıda ikamet edenlere taahhütlü posta ile gönderilmiştir) ve Hukuk Bürosuna.

Bilgi: Kiracı sakinlerimize(Elden dağıtılmıştır)(Kiracı sakinlerimizin Kat maliklerini toplantıdan haberdar etmeleri arz olunur.)



KAT MALİKLERİ 15.OLAĞAN GENEL KURUL
TASLAK TOPLANTI GÜNDEMİ
(16-23 OCAK 2022 SAAT 11:00)

- 1.Açılış ve yoklama.
- 2.Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması.
- 3.Genel Kurul Toplantı Divanının Seçimi(Başkan, Yazman ve Sayman)
- 4.Toplantı gündeminin okunması ve oylanması.
- 5.Divan heyetine görüşme tutanak ve kararlarını yazma ve Genel Kurul adına imza yetkisi verilmesi.
- 6.Site Yönetim Kurulunun 2021 Yılı Faaliyet Raporu, Gelir gider tablosu ve Bilançosunun okunması, görüşülmesi (lehte ve aleyhte) .
- 7.Site Denetim Kurulunun 2021 Yılı Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi (lehte ve alehte) ,
- 8.Yönetim ve Denetim Kurulu raporlarının ibra oylanması.
9. Site Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi(3 Asıl, 3 Yedek)
10. Site Denetim Kurulu üyelerinin seçimi(2 Asıl, 2 Yedek)
- 11.2022 Yılı İşletme Projesi ile verilen önergelerin görüşülmesi ve oylanması.
- 12.Büyük onarımlarla ilgili projelerin görüşülmesi.
 - a) Isı kazanlarının kademeli değişimi
 - b) Blok dış cephe onarımları ile boyanması
 - c) Bloklardaki sıcak ve soğuk su ana borularının değişimi
 - d) Jeneratör ile ilgili projede istenilen değişikliklerin yapılması
 - e) Site içerisine iki adet yeni kamelya yapılması
 - f) Site içi yolların asfaltlanması konularının görüşülmesi
- 12.Dilek, temenniler ve kapanış.


Cengiz ERYILMAZ
Başkan


Ceyhan ALANBAY
2.Başkan


Akif BİLGİN
Sayman

YENİ ATABİLGE SİTESİ 2022 YILI TASLAK İŞLETME PROJESİ

GİDERLER	AYLIK GİDERLER (TL)	TOPLAM GİDERLER (TL) (YILLIK)
1. Temizlik Firması Personel ve Malzeme Gideri (4 ay 7 kişi) (8 Ay 8 Kişi)	72.500	870.000
2. Güvenlik Firması Personel Gideri ve Malzeme Gideri (7 Kişi)	58.000	696.000
3. Yönetim Kurulu Huzur Hakkı (3 Kişi)	6.300	75.600
4. Denetim Kurulu Huzur Hakkı (2 kişi)	1.400	16.800
5. Pesonel Ücretleri	30.000	360.000
6. Mali Müşavir Ücreti	400	4.800
7. Asansör Servis, Bakım ve ruhsat Gideri	8.000	96.000
8. Jenaratör Servis Bakım Ve Yakıt Gideri	2.000	24.000
9. Diyafon Bakım, Chip ve Uydu Giderleri	1.000	12.000
10. Bina, Tesis Bakım ve Onarım giderleri	10.000	120.000
11. Kazan Dairesi Bakım ve Onarım giderleri	12.400	148.800
12. Ortak Alan Su Kullanım, Arıtma ve Sosyal tesis doğalgaz giderleri	12.500	150.000
13. Ortak Elektrik Kullanımı ve Malzeme Gideri	60.000	720.000
14. Temsil Gideri	500	6.000
15. İrtisye ve Posta Gideri	650	7.800
16. Personel Sgk ve Stopaj Gideri	10.000	120.000
17. Çalışanların Kıdem Tazminatı Fonu	2.500	30.000
18. Fazla Mesai, Avukat Dosya masrafları, Ulaşım Giderleri	1.500	18.000
19. Site Ortak Alan Emlak Vergisi Gideri	650	7.800
20. Ortak alan sigortalama gideri.	700	8.400
21. Ortak alan gaz katılım giderleri (Daire başı 40 TL)	15.000	180.000
22. Beklenmeyen Olağan Dışı Giderler	2.000	24.000
GİDERLER TOPLAMI	308.000,00	3.696.000,00
AİDAT TUTARI	440x700=308.000	3.696.000,00
GELİR KALEMLERİ	AYLIK GELİRLER (TL)	YILLIK GELİRLER (TL)
1. Kreş Kira geliri	4.015	48.180
2. Ayyıldız büfe kira geliri	1.500	18.000
3. Kuaför kira geliri	585	7.020
4. Açık havuz büfe kira geliri (3 ay)	2.500	7.500
5. Daire kira gelirleri	4.330	51.960
TOPLAM		132.660
Site Yıllık Gideri: 3.696.000.00 TL Site Aylık Gider 308,000.00 TL Bir Dairenin Aylık Aidat Miktarı: 700 TL		
Not: **Yönetim Kurulu zorunlu hallerde aidat bedelini %10 artırabilir. **Yönetim Kurulu Kalemler arasında aktarma yapabilir.		

CENGİZ ERYILMAZ
Başkan

SİTE YÖNETİM KURULU

Geyhan ALANBAY
2. Başkan

AKİF BİLGİN
Sayman

Yeni Ata Bilge Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Sitemizin Pazar günü saat 11:00 da yapılacak olan 15. Olağan Genel Kurul Toplantısında ve bu toplantının devamında veya ertelenmesi halinde yapılacak toplantıda, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Site Yönetim Planı hükümleri dahilinde beni temsil etmek, adıma oy kullanmak üzere (eş, anne, baba ve çocukları).....
..... 'ı temsilci tayin ettim. (Eş anne, baba ve çocuklar dışındaki kişilere verilecek vekâletnamenin noter onaylı olması gerekmektedir.)
... / ... / 2022

VEKALETİ VEREN KAT MALİKİ :

Adı, Soyadı :
Blok Adı ve Daire No :
İmzası :
Cep Tlf. No :

NOT: Toplantı esnasında verilen vekâletnamede tereddüt hâsıl olması halinde vekalet veren kat malikinin aranabilmesi için Cep Telefon Numarasını mutlaka yazması ve arandığında kendisine ulaşılabilmesi önem arz etmektedir.