



**YENİ ATA BİLGE SİTESİ**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

Alacaatlı Mahallesi 5072. Cad.  
Kazan Apt 7D No:59 Çayyolu-Çankaya 06810 Ankara  
Tel:(312) 217 41 71 Faks : (312) 217 41 72

Sayı:2021/17

01.06.2021

Konu:14.Olağan Genel Kurul Duyurusu.

**DEĞERLİ KAT MALİKLERİ**

- İlgi:** a) 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu.  
b) Yeni Atabilge Sitesi Yönetim Planı.  
c) 16.03.2021 tarih 2021/11 sayılı yazımız.  
d) 01.06.2021 tarihli İç İşleri Bakanlığı genelgesi.

Yeni Atabilge Sitesinin İlgi (c) sayılı yazısı ile duyurusu yapılan ancak, Pandemi nedeniyle zamanında yapılamayarak ertelenen **14.ncü Olağan Genel Kurul** ilgi (a) Kanun ilgi (b) Site Yönetim Planı ve ilgi (d) İç İşleri Bakanlığı genelgesi gereğince **19.06.2021 Cumartesi** günü Sosyal Tesis açık havuz alanında yapılacaktır. Bu toplantıda, yeter sayı ( Kat Maliklerinin sayı ve arsa payı bakımından yarısından bir fazlası) sağlanamaz ise, **ikinci toplantı 26.06.2021 Cumartesi günü aynı yer ve saatte** katılım mevcudu ile yeter sayı aranmadan yapılacaktır.

Toplantıda görüşülmesi planlanan gündem maddeleri; **Ek-A'** da,

Taslak İşletme Projesi **Ek-B'de** sunulmuştur.

Toplantıya katılmayacak kat maliklerimiz **Ek-C** de gönderilen vekaletname örneğini tanzim ederek, Anne-Baba eş ve çocuklarını vekil tayin edebilirler. Toplantıya katılması önerilen diğer şahıslar "Noter Onaylı Vekaletname" ile sizleri temsil edeceklerdir.

Toplantıya katılımınızın hem sizler, hem de sitemiz için çok önemli olduğunu belirtir, sitemize ve sorunlarımıza sahip çıkma adına sizleri **14.ncü Genel Kurul** toplantımızda aramızda görmekten büyük mutluluk duyarız.

Saygılarımızla.

**SİTE YÖNETİM KURULU**

Cengiz ERYILMAZ Başkan Ceyhan ALANBAY 2.Başkan Akif BİLGİN Sayman

**EKLER:**

- 1)**EK-A:** Taslak toplantı Gündemi
- 2)**EK-B:** Taslak İşletme Projesi
- 3)**EK-C:** Vekaletname Örneği (Anne-Baba, Eş ve Çocuklar için tanzim edilecektir)  
Diğer şahıslar için, Noter onaylı vekaletname gerekmektedir.

**DAĞITIM:**

**Gereği:** Yeni Atabilge Sitesi 440 Kat Malikine(Sitede ikamet edenlere elden, dışarıda ikamet edenlere taahhütlü posta ile gönderilmiştir) ve Hukuk Bürosuna.



KAT MALİKLERİ 14.OLAĞAN GENEL KURUL  
TASLAK TOPLANTI GÜNDEMİ  
(19- 26 HAZİRAN 2021 SAAT 11:00)

- 1.Açılış ve yoklama.
- 2.Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması.
- 3.Genel Kurul Toplantı Divanının Seçimi(Başkan, Yazman ve Sayman)
- 4.Toplantı gündeminin okunması ve oylanması.
- 5.Divan heyetine görüşme tutanak ve kararlarını yazma ve Genel Kurul adına imza yetkisi verilmesi.
- 6.Site Yönetim Kurulunun 2020 Yılı Faaliyet Raporu, Gelir gider tablosu ve Bilançosunun okunması, görüşülmesi (lehte ve aleyhte ) ve ibra oylaması yapılması.
- 7.Site Denetim Kurulunun 2020 Yılı Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi (lehte ve aleyhte) ve ibra oylaması yapılması.
- 8.Site Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi(3 Asıl, 3 Yedek)
9. Site Denetim Kurulu üyelerinin seçimi(2 Asıl, 2 Yedek)
- 10.2021 Yılı İşletme Projesi ile verilen önergelerin görüşülmesi ve oylanması.
- 11.Büyük onarımlarla ilgili çalışma komisyonunun raporlarının görüşülmesi ve değerlendirilmesi.
- 12.Dilek ve temenniler.
- 13.Kapanış.

  
Cengiz ERYILMAZ  
Başkan

  
Ceyhan ALANBAY  
2.Başkan

  
Akif BİLGİN  
Sayman

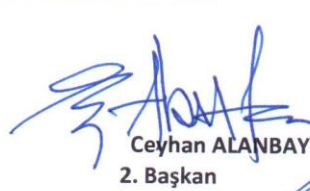
GİDERLER	AYLIK GİDERLER (TL)	TOPLAM GİDERLER (TL) (YILLIK)
1. Temizlik Firması Personel ve Malzeme Gideri (7 Kişi+1Bahçıvan)	62.000	744.000
2. Güvenlik Firması Personel Gideri ve Malzeme Gideri (7 Kişi)	48.500	582.000
3. Yönetim Kurulu Huzur Hakkı (3 Kişi)	5.175	62.100
4. Denetim Kurulu Huzur Hakkı (2 kişi)	1.150	13.800
5. Pesonel Ücretleri	20.000	240.000
6. Mali Müşavir Ücreti	400	4.800
7. Asansör Servis, Bakım ve ruhsat Gideri	7.000	84.000
8. Jenarator Servis Bakım Ve Yakıt Gideri	2.000	24.000
9. Diyaфон Bakım, Chip ve Uydu Giderleri	1.000	12.000
10. Bina, Tesis Bakım ve Onarım giderleri	12.000	144.000
11.Kazan Dairesi Bakım ve Onarım giderleri	4.000	48.000
12. Ortak Alan Su Kullanım, Arıtma ve Doğalgaz giderleri	12.000	144.000
13. Ortak Elektrik Kullanımı ve Malzeme Gideri	42.000	504.000
14.Temsil Gideri	500	6.000
15. Kırtasiye ve Posta Gideri	1.175	14.100
16. Personel Sgk ve Stopaj Gideri	10.000	120.000
17. Çalışanların Kıdem Tazminatı Fonu	2.000	24.000
18. Fazla Mesai, Avukat Dosya masrafları,Ulaşım Giderleri	1.500	18.000
19.Site Ortak Alan Emlak Vergisi Gideri	500	6.000
20.Ortak alan sigortalama gideri.	500	6.000
21.Ortak alan gaz katılım giderleri (Daire başı 40 TL)	17.600	211,200
22.Beklenmeyen muhtelif işler	2000	24.000
<b>GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>253.000,00</b>	<b>3.036,000</b>
<b>AİDAT TUTARI</b>	<b>253.000,00</b>	<b>3.036,000</b>
<b>GELİR KALEMLERİ</b>	<b>AYLIK GELİRLER (TL)</b>	<b>YILLIK GELİRLER (TL)</b>
1.Kreş Kira geliri	3.048	36.576
2.Ayyıldız büfe kira geliri	750	9.000
3.Kuaför kira geliri (Ocak_Şubat-Mart toplam 450. tl alındı)	500	4.950
4.Açık havuz büfe kira geliri (3 ay)	2.500	7.500
5.Daire kira gelirleri	3.700	44.400
<b>TOPLAM</b>	<b>102.426</b>	<b>102.426</b>

Site Yıllık Gideri: 3.036.000 TL  
Site Aylık Gider 253.000 TL  
Bir Dairenin Aylık Aidat Miktarı: 575 TL

Not:\*\*Yönetim Kurulu zorunlu hallerde aidat bedelini %10 artırabilir.  
\*\*Yönetim Kurulu Kalemler arasında aktarma yapabilir.

SİTE YÖNETİM KURULU

  
CENGİZ ERYILMAZ  
Başkan

  
Ceyhan ALANBAY  
2. Başkan

  
Akif BİLGİN  
Sayman

**VEKÂLETNAME****Yeni Ata Bilge Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'na**

Sitemizin 19-26 Haziran 2021 Cumartesi günü yapılacak olan 14ncü Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ve bu toplantının devamında veya ertelenmesi halinde yapılacak toplantıda, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Site Yönetim Planı hükümleri dahilinde beni temsil etmek, adıma oy kullanmak üzere; 1. derece akrabam (anne, baba, eş ve çocuklar).....  
..... 'ı temsilci tayin ettim. (Site Yönetim Planı'nın 11.md. si gereği anne, baba, eş ve çocuklar dışındaki kişilere verilecek vekâletnamenin noter onaylı olması gerekmektedir.) ... / ... / 2021

**VEKALETİ VEREN KAT MALİKİ :**

Adı, Soyadı :  
Blok Adı ve Daire No :  
İmzası :  
Cep Tlf. No :

NOT: Toplantı esnasında verilen vekâletnamede tereddüt hâsıl olması halinde vekalet veren kat malikinin aranabilmesi için Cep Telefon Numarasını mutlaka yazması ve arandığında kendisine ulaşılabilmesi önem arz etmektedir.

**VEKÂLETNAME****Yeni Ata Bilge Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'na**

Sitemizin 19-26 Haziran 2021 Cumartesi günü yapılacak olan 14ncü Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ve bu toplantının devamında veya ertelenmesi halinde yapılacak toplantıda, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Site Yönetim Planı hükümleri dahilinde beni temsil etmek, adıma oy kullanmak üzere; 1. derece akrabam (anne, baba, eş ve çocuklar).....  
..... 'ı temsilci tayin ettim. (Site Yönetim Planı'nın 11.md. si gereği anne, baba, eş ve çocuklar dışındaki kişilere verilecek vekâletnamenin noter onaylı olması gerekmektedir.) ... / ... / 2021

**VEKALETİ VEREN KAT MALİKİ :**

Adı, Soyadı :  
Blok Adı ve Daire No :  
İmzası :  
Cep Tlf. No :

NOT: Toplantı esnasında verilen vekâletnamede tereddüt hâsıl olması halinde vekalet veren kat malikinin aranabilmesi için Cep Telefon Numarasını mutlaka yazması ve arandığında kendisine ulaşılabilmesi önem arz etmektedir.