

Satış Sözleşmesi

Sözleşme No: : SS19 – 003
Sözleşme Tarihi : 04.07.2019

1- TARAFLAR

FREKANS GRUP ENERJİ HİZMETLERİ SAN. TİC. LİMİTED ŞİRKETİ kısaca “**FREKANS**” olarak anılacaktır.

Yeni Ata Bilge Sitesi Yönetimi kısaca “**MÜŞTERİ**” olarak anılacaktır.

İşbu Sözleşme, taraflar arasında aşağıdaki koşullarda düzenlenmiştir.

FREKANS Bilgileri	
Şirket İsmi	Frekans Grup Enerji Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti.
Adres	Eskişehir Yolu 17. km Fatih Sultan Mahallesi Bizim Çamlık Park Sitesi 2364. Sokak N.22 Etimesgut / Ankara
Telefon	0 850 650 62 82 / 0 312 442 6282 / 0212 777 56 53
Faks	0 312 442 6283
e-Posta	info@frekansenerji.com.tr

MÜŞTERİ Bilgileri	
Firma İsmi	Yeni Atabilge Sitesi Yönetimi
Adres	Alacaatlı Mah. 5072. Cad. No:78 Çankaya / ANKARA
Yetkili İsmi	Mustafa MAVİLİ
Vergi Dairesi - Numarası	
Telefon No	0 312 2174171 – 0 530 4603280
Faks No	0 312 2174172
e-Posta	yeniatabilgesite@gmail.com
Bağımsız Bölüm Sayısı : 452	Blok Sayısı : 1
Isı Merkezi Sayısı : 1	
☐ Soğuk Su Sayacı : ☒ Isı Sayacı : BAYLAN Ultrasonik-US411	☐ Sıcak Su Sayacı : ☐ DİĞİ :

Yukarıdaki adresler tarafların yasal faaliyet ve tebligat adresleri olup değişiklikler taraflarca yazılı bildirim yapılmadıkça bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli olup tarafların belirtilen bu adreslerine yapılmış olan tebligatlar kendilerine yapılmış sayılır.

FREKANS GRUP ENERJİ HİZMETLERİ
TİC. LİMİTED ŞİRKETİ
Fatih Sultan Mah. Eskişehir Yolu 17. Km. Bizim Çamlık
Park Sitesi 2364. Sok. No:22 Etimesgut / ANKARA
Tic. Sic. No: 292469 Mersis No: 0388 0646 1660 0019
Etimesgut Vergi Dairesi: 388 064 61 66

YENİ ATABİLGE SİTESİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

İmza

Tarih

Yeni Atabilge Sitesi Yönetimi

İmza

Tarih

1- SÖZLEŞMENİN KONUSU

1.1. Bedelinin ödenmesi karşılığında ,**Frekans**'ın Ek-1'deki sipariş listesinde dökümü ve ayrıntısı bulunan cihazların **MÜŞTERİ**'ye satışidir. **Frekans** tarafından temin ve teminden sonra yapılacak olan yükümlülükler sipariş listesinde (Ek-1) açıkça belirtilmiştir.

2- FREKANS'IN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

2.1. Satılan ürünler üretim hatalarına karşı 5 yıl garanti kapsamındadır. Ayrıca 10 yıl pil garantisi bulunmaktadır. Garanti sadece **MÜŞTERİ**'ye ürünün üretiminden kaynaklanan sebeplerle çalışmayan ayıplı hususların değiştirilmesini, tamir edilmesini veya malzeme bedelinden indirim taleb etme hakkı verir. Malzemeler kötü ve yanlış kullanım, rutubet, tahrip, kirlilik, sel, yangın, hırsızlık, gerilim oynamaları, veya benzeri dış etkilere meydana gelecek zararlara karşı garanti kapsamının dışındadır.

3- MÜŞTERİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1. **Frekans** tarafından satılan malzeme sağlam ve çalışır vaziyette teslim edilecektir. Garanti kapsamı dışında hallerde cihazların olası tamir ve yenileme bedeli **Müşteri**'ye bildirilecek, **MÜŞTERİ**'nin yazılı onayı halinde, tamir yenileme **FREKANS** tarafından yapılarak bedeli **MÜŞTERİ**'den alınacaktır.

3.2. **MÜŞTERİ** hatalarından, tesisat hatalarından, mücbir sebeplerden kaynaklanan zararlardan **Frekans** sorumlu tutulmayacaktır. Cihazların olası tamir ve yenileme bedeli **MÜŞTERİ**'ye bildirilecek, **MÜŞTERİ**'nin yazılı onayı halinde, tamir ve yenileme **Frekans** tarafından yapılarak bedeli **MÜŞTERİ**'den alınacaktır.

3.3. Normal kullanma suretiyle eskimesi veya yıpranma sonucu oluşacak zararlardan veya her ne sebeple olursa olsun tamir, bakım, onarım ve/veya kontrol için bağımsız bölüm maliki kusuru olsun olmasın, bu cihazlara ulaşmayı engeller veya geciktir veya hiç izin vermezse bu dönem içerisinde oluşacak her türlü zarardan **MÜŞTERİ** sorumludur. **Frekans**'ın bu durumda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

3.4. **Frekans** sözleşmenin ifası sırasında üçüncü şahsıların yol açtığı zarar ve ziyanlardan veya dolaylı tüm zararlardan ve kayıplardan mesul değildir.

4- SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

4.1. İş bu sözleşmeye konu malların temin süreleri Ek-1 de belirtilmiştir.

5- FİYAT VE ÖDEME ŞARTLARI

5.1. Sözleşmenin ayrılmaz parçası olan Ek-1 sipariş formunda belirtilen bedeller ve bunların yasal orandaki KDV'si **MÜŞTERİ** tarafından yine Ek-1 de belirtilen ödeme şekli ile **Frekans**'a ödenecektir. KDV oranındaki değişiklikler aynen yansıtılacaktır.

5.2. Döviz bazında yapılan satışlarda aksi Ek1 de belirtilmediği sürece bedel fatura kesim tarihindeki TCMB Döviz satış Euro kuru üzerinden Türk Lirası'na çevrilerek ödenecektir.

6- MÜCBİR SEBEPLER

6.1. Taraflardan hiçbirisi bir mücbir sebep olayı yüzünden işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa edemediği veya bu ifade geciktirdiği için yükümlü tutulmayacaktır. (tüm bu riskler ve olaylar "Mücbir Sebep Olayı" olarak anılacaktır).

6.2. İşbu Madde çerçevesinde, bir Mücbir Sebep Olayı işbu Sözleşme ile ilgili olarak Tarafların bir hatası veya ihmali olmaksızın tarafların kontrolü dışında gelişen ve sözleşmenin uygulanmasını imkansız kalan olay anlamına gelir. Bunlar Savaş, Sel, Deprem, Yangın, Terör, gümrüklerin kapanması, mal nakli sırasında meydana gelen kaza ve resmi makamlarca afet ilan edilen durumlardır.

6.3. Bir Mücbir Sebep Olayı ortaya çıktığında, Taraflar bu durumları ve sebebinin resmi belgesini derhal yazılı olarak birbirlerine bildireceklerdir.

7- YETKİ-DELİL SÖZLEŞMESİ

7.1. İşbu Sözleşme Türkiye kanunlarına tabi olacak ve bu kanunlara göre yorumlanacaktır. Taraflar anlaşamadıkları takdirde ihtilaflarını sulhen çözmeye çalışacaktır.

FREKANS'ın yetkili temsilcisi olarak
TH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Fatih Sultan Mah. Eskişehir Yolu 17. Km. Bizim Camlık
Park Sitesi 364. Sok. No: 22 Etilmesgut / ANKARA

Tic. Sic. No: 29469 Mersis No: 0388 0646 1690 0010

Etilmesgut Vergi Dairesi: 388 064 64 66

YENİ ATARILMA SİTESİ
KONUTLA KURULU BAŞKANLIĞI

7.2. Taraflar işbu sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafta Ankara merkez mahkeme ve icra dairelerinin yetkili olduğunu ve uyuşmazlık halinde **Frekans**'ın bilgisayar, veri her türlü dijital kayıtları ile kanuni defter ve kayıtlarının kesin delil sayılacağını gayrikabili rucu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

8- FİKRİ MÜLKİYET KAYDI

Gerek takılan cihazlar ve gerekse bunlara ait kablo v.b. sistem parçalarının, yazılımların ve bu parçaların fikri ve mülkiyet veya fikir ve sanat haklarının (örneğin, marka, patent, faydalı model, uygulama yöntem v.b.) tamamının mülkiyeti Frekans'a aittir. Bu fikri hakların kısmen veya tamamen **MÜŞTERİ** veya bağımsız bölüm maliki tarafından kullanılması ve/veya kullandırılması veya 3. kişilere ifşa edilmesi kesinlikle yasaktır. Ancak **Frekans** bu sözleşmeye dayalı hizmetini referans olarak gösterme hakkı saklıdır.

9- SÖZLEŞMENİN FESHİ

9.9. **MÜŞTERİ**, **Frekans** tarafından teslim edilecek malzemenin siparişinin verilmesi veya sözleşmenin imzalanmasından sonra iptalini talep edemez.

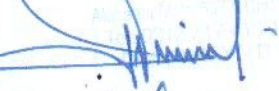
9.2. **MÜŞTERİ** veya **Frekans**'ın iflası, iflas erteleme kararı alması, konkordato ilanı halinde diğer taraf sözleşmeyi tek taraflı olarak derhal feshedebilir veya durdurabilir.

10- SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞÜ

İş bu sözleşmenin ekleri sözleşme hükmündedir. Eklerinden birinin iptali veya geçersiz kabul edilmesi sözleşmenin geri kalanının geçerliliğini etkilemeyecektir.

İşbu sözleşme 10 maddeden ibaret olup, taraflarca 2 asıl nüsha olarak imzalanmıştır ve imzalandığı tarih itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Sözleşmenin bir aslı **Frekans**'ta kalacak olup diğer aslı **MÜŞTERİ**'ye verilecektir.

Tarih : 04.07.2019

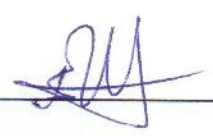
FREKANS	MÜŞTERİ
 FREKANS GRUP ENERJİ HİZMETLERİ İTH. İHR. SAT. VE TİC. LTD. ŞTİ. Etiler - Sıltan Mah. Es. Şehir Yolu 17. Km. Güzin Camlık Park Sitesi 2364. Sok. No: 22 Etiler/Beştepe/ANKARA T. +90 850 650 62 82 / 0312 442 62 83 Tic. Sic. No: 292469 Mersis No: 0388 0646 1660 0019 Etmesan Vergi Dairesi: 388 064 61 66	 Mustafa MAVİLİ Başkan  Ahmet ILGAZ Sayman

Ekler:

Ek-1: 1 sayfa Sipariş Listesi

Ek-2: Sayaç Değişim Süreç Yönetimi

Ek-2: 1 sayfa Baylan US-411 MID Belgesi



Ek1: Sipariş Listesi**Yeni Ata bilge Sitesi**

	Ürün	Miktar (adet)	Birim Fiyat (Euro)	Toplam Fiyat (Euro)
1.	Baylan US-411 DN20 Ön Ödemeli Ultrasonik Isı Sayacı - Giriş hattı	440	85,00 €	38.080 €
2.	Baylan US-411 DN20 Ön Ödemeli Ultrasonik Isı Sayacı - Giriş Hattı	10	0 €	0,00 €
3.	Ön Ödeme Kart Yükleme Cihazı	1	0 €	0,00 €
4.	Ön Ödeme Sistem Yazılımı	1	0 €	0,00 €
5.	Abone kartı	452	0 €	0,00 €
6.	Servis kartı	1	0 €	0,00 €
7.	Rf Alıcı Cihaz + Rf Okuma Yazılımı	1	0 €	0,00 €
	TOPLAM			38.080,00 €

GENEL ŞARTLAR:

- Fiyat:** Tablodaki fiyatlara KDV dahil değildir.%18 KDV ilave edilecektir.
(KDV dahil daire başına ödenecek bedel 100 € (100Euro) dur.)
- Ödeme:** Daire sahipleri tarafından kredi kartı ile peşin veya kredi kartına 4 taksit ile yapılacaktır.
(World ve Bonus Özellikli) Ayrıca nakit ödeme yapan daire sahiplerine ise alındı belgesi verilecektir.
- Kur:** Ürünlerin teslimindeki TCMB Euro Döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası olarak ödenecektir.
- Montaj:** Fiyatlara montaj dahildir. Yapılacak planlamaya göre 8 haftada montaj tamamlanacaktır.
- Devreye alma:** Montaj yapılmasına müteakip ön ödeme sistem Yönetimin bilgisayarına tarafımızdan kurulacaktır.
- Teslimat:** Siparişe takiben 6 haftadır.

Diğer Hususlar:

- 1- Cihaz 0 (sıfır) konumunda kapanacak olup , -200 kontör stokta tutacaktır.
- 2- Devreye alma işlemleri tamamen Frekans Enerji tarafından ücretsiz sağlanacaktır.
- 3- Cihazların 5 yıl garanti süresince servis ücretlerinden Frekans Enerji ücret talep etmeyecektir.
- 4- Frekans Enerji tarafından Yeni Atabilge sitesinin iki personeline sayaç eğitimi verilip sertifika verilecektir.
- 5- US-411 Ultrasonik sayacın MID belgesi sözleşmeye eklenecektir.
- 6- 5 yıl sonra kalibrasyon yapılacak cihazların emniyetli bir şekilde götürülmesini Frekans Enerji taahhüt eder.
- 7- Baylan US-411 ısı sayacı muayene edilebilmesi için test moduna geçeceğini taahhüt eder. Muayene işlemi için taahhüt etmesine rağmen gerekli test modu bulunmamasından dolayı muayene işlemi gerçekleştirilemeyen cihazların tamamı muayenesi yapılabilen sayaçlar ile ücretsiz değiştirilecektir.
- 8- Takılacak olan Baylan marka Isı Sayaçları ülkemizde üretilmekte olup; üretici firma Baylan aynı zamanda Yetkili Isı Sayacı Muayene Kuruluşudur. Sayaçlarımızın 5. Yılında (2024 yılında) kanun gereği muayene ihtiyacında sayaçların periyodik muayenesinin yapılmasının yanı sıra; sayaçlarımızın bakım/ayarının tekrar yapılarak kullanılabilme imkanı bulunmaktadır.
(Sanayi Bakanlığı tarafından her yıl muayene ücretleri açıklanmaktadır; yetkili muayene kuruluşları muayene ücretinin yanı sıra sayaç sökme-takma, sayaç tamir/bakım bedelleri alabilir.)
- 9- Takılacak sayaçlar siteye takılan 2 adet US-411 şahit sayacın aynısı olacaktır.
- 10- Ücretini ödemeyen daire olduğunda sayaç takılmayacak olup, bilgisi yönetime verilecektir.
- 11- Teknik servis ihtiyacı olduğunda 24 saat içerisinde Frekans servis gönderecektir.
- 12- 2 adet Baylan US-411 Ön ödemeli sayaç Görevli dairesi ve Yönetim Ofisine ücretsiz olarak takılmıştır.

FREKANS GRUP ENERJİ HİZMETLERİ

İTH. İHH. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.
Fatih Sultan Mehmet Şişli Yolu 17.Km. Bizim Çemlik
Park Sitesi 2004. Sokak No:22 Etilmesgut ANKARA
Tic. Sic. No: 272469 Mersis No: 0388 0046 1000019
Etilmesgut Veri Dairesi 388 76 521 85

YENİ ATABİLGE BAĞNANCI
Atabılge Park 102. Sokak No: 102
Tic. Sic. No: 272469 Mersis No: 0388 0046 1000019
Etilmesgut Veri Dairesi 388 76 521 85

(Handwritten signatures and stamps)

EK-2 YENİ ATABİLGE SİTESİ ÖN ÖDEMELİ ISI SAYAÇ DEĞİŞİM SÜREÇ YÖNETİMİ

- 1- Site Yönetimi montaj öncesi ilgili bloklara duyuru da bulunarak; sayaç yerindeki dolap eşya gibi malzemelerin kaldırılması sağlanarak; sayaç değişim ortamının uygun olmasını sağlayacaktır. Montaj yeri uygun olmadığı durumlarda, Frekans personeli site yönetimini bilgilendirecektir.
- 2- İlk başta seçilecek bir blokta deneme montajı yapılarak; tespit edilen iş hızına göre bloklarda karşılıklı bir şekilde randevu programı hazırlanarak Yönetim tarafından randevular alınacaktır.
- 3- Daire içerisinde montaj işlemi yapılacağından Yönetim'in görevlendirileceği personel Frekans elemanlarına daire içerisinde eşlik edecektir.
- 4- Kart yükleme cihazı ile sistem yazılımı yönetimin kullandığı bilgisayara kurulacaktır.
- 5- Montaj yapılırken montaj kartlarında yeni sayaç numarası – mevcut sayaç kontör miktarı doldurularak daire sahibine imzalatılacaktır.
- 6- Montaj esnasında Abone kartları üzerine daire numaraları asetat kalem gibi kalem ile yazılacaktır. (Mevut kullanılan abonelik sistemine göre)
- 7- Gün içerisindeki Montajın ilk yarısında (öğle arasında) montaj kartına girilen dairelerin kontör miktarları Yönetim ofisinde Yönetim tarafından yeni kartlarına yüklenecek ve görevli tarafından yeni sayaçlara aktarılarak daire sahibine yeni kartları teslim edilecektir. Aynı şekilde montajın ikinci yarısı tamamlandığında aynı kontör yükleme işlemi yapılacaktır.
- 8- Montaj esnasında ve montajdan kaynaklanan su kaçakları için 3.şahısların zararını karşılayan 30 günlük All Risk sigortası Frekans tarafından yaptırılacaktır. (Olası montaj kaynaklı su kaçağından etkilenebilecek ev içindeki parke-boya v.b. hasarları için)
- 9- Tüm montajlar tamamlandığında Yönetime ait bir notebook/Laptop bilgisayara kurulacak okuma yazılımı ve Rf okuyucu cihaz ile tüm sayaçlar Rf ile test okuması yapılacak tüm süreç tamamlanmış olacaktır.
- 10- Randevu sisteminde ilk randevulardan sonra ikinci kez randevu alınarak dairelerde montaj için girilecek olup; buna rağmen dairesinde olmayan veya gelemeyen olduğunda Yönetim olarak 3. Gelişler için 75TL montaj bedeli ayrıca ödeyecekleri dairelere duyurulması montajın tamamlanabilmesi adına faydalı olacaktır.