



YENİ ATA BİLGE SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Alacaatlı Mahallesi 5072 Cad.
Kazan Apt 7D No:59 Çayyolu-Çankaya 06810 Ankara
Tel:(312) 217 41 71 Faks : (312) 217 41 72

Sayı:2016/66

21.12.2016

Konu:10.Olağan Genel Kurul Duyurusu.

DEĞERLİ KAT MALİKLERİ

- İlgi: a)634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu.
b)Yeni Atabilge Sitesi Yönetim Planı.
c)Yeni Atabilge Sitesi Yönetim Kurulu 21.12.2016 tarih ve 2016/21 sayılı kararı.

İlgi (a) Yasa gereğince sitemizin Kat Malikleri **10.Olağan Genel Kurul Toplantısı 15 Ocak Pazar günü saat 11:00 da Çayyolu GÖKKUŞAĞI Orta Okulunda yapılacaktır.** Bu toplantıda, yeter sayı (Kat maliklerinin sayı ve arsa payı bakımından yarısından bir fazlası) sağlanamaz ise, **ikinci toplantı 22 Ocak Pazar günü aynı yer ve saatte** katılım mevcudu ile yeter sayı aranmadan yapılacaktır.

Taslak **Toplantı Gündemi EK-A**'da, **Taslak İşletme Projesi EK-B**'de **Taslak Ek İşletme Projesi EK-C** de bilgilerinize sunulmaktadır.

İlgi (b) Yönetim Planı 11.maddesi gereğince, Genel Kurula katılmayacak Kat malikleri için **Vekâletname örneği EK-D**'de sunulmuştur.

Saygıdeğer Kat Malikleri ve Site sakinlerimizin büyük destekleri sayesinde yönetimimiz ve Çalışanlarımız ile 2016 yılı içerisinde Sitemizin Temel sorunları büyük ölçüde tamamlanmış ve huzurlu bir yıl geçirilmiştir. Sitemizin 10.Olağan Genel Kuruluna Kat Maliklerimizin bizzat katılmaları veya vekâleten temsil edilmeleri Sitemiz için önem arz etmektedir.

Saygılarımızla.

SİTE YÖNETİM KURULU

Cengiz ERYILMAZ Kadir ŞENGEZER Akif BİLGİN
Başkan 2.Başkan Sayman

EKLER:

- 1)EK-A:Taslak toplantı Gündemi
- 2)EK-B:Taslak İşletme Projesi
- 3-EK-C Ek işletme projesi
- 3)EK-C:Vekaletname örneği.

DAĞITIM:

Gereği: Yeni Atabilge Sitesi 440 Kat Malikine(Sitede ikamet edenlere elden, dışarıda ikamet edenlere taahhütlü posta ile gönderilmiştir) ve Hukuk Bürosuna.

Bilgi: Kiracı sakinlerimize(Elden dağıtılmıştır)(Kiracı sakinlerimizin Kat maliklerini toplantıdan haberdar etmeleri arz olunur.)



KAT MALİKLERİ 10.OLAĞAN GENEL KURUL
TASLAK TOPLANTI GÜNDEMİ
(15-22 OCAK 2017 SAAT 11:00)

- 1.Açılış ve yoklama.
- 2.Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması.
- 3.Genel Kurul Toplantı Divanının Seçimi(Başkan, Yazman ve Sayman)
- 4.Toplantı gündeminin okunması ve oylanması.
- 5.Divan heyetine görüşme tutanak ve kararlarını yazma ve Genel Kurul adına imza yetkisi verilmesi.
- 6.Site Yönetim Kurulunun 2016 Yılı Faaliyet Raporu, Gelir gider tablosu ve Bilançosunun okunması, görüşülmesi ve ibra oylaması yapılması.
- 7.Site Denetim Kurulunun 2016 Yılı Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi ve ibra oylaması yapılması.
- 8.Site Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi(3 Asıl, 3 Yedek)
9. Site Denetim Kurulu üyelerinin seçimi(2 Asıl, 2 Yedek)
- 10.2017 Yılı İşletme ve Ek İşletme Projesine yapılan itirazların görüşülmesi ve oylanması.
- 11.Dilek ve Temenniler.
- 12.Kapanış.

Cengiz ERYILMAZ

Başkan

Kadir ŞENGEZER

2.Başkan

Akif BİLGİN

Sayman

YENİ ATABİLGE SİTESİ 2017 YILI TASLAK İŞLETME PROJESİ

GİDERLER	AYLIK GİDERLER(TL)	TOPLAM GİDERLER(TL)
1. Temizlik Firması Personel ve Malzeme Gideri (9 Kişi)	30.000	360.000
2. Güvenlik Firması Personel Gideri ve Malzeme Gideri (9kişi)	27.000	324.000
3. Yönetim Kurulu Huzur Hakkı(3 Kişi)	2.700	32.400
4. Denetim Kurulu Huzur Hakkı(2 kişi)	600	7.200
5. Pesonel Ücretleri	13.500	162.000
6. Mali Müşavir Ücreti	350	4.200
7. Avukat Ücreti	1.000	12.000
8. Asansör Servis, Bakım ve ruhsat Gideri	5.000	60.000
9. Jenaratör Servis Bakım Ve Yakıt Gideri	500	6.000
10. Diyaфон Bakım Gideri	850	10.200
11. Güvenlik Kameraları Bakım ve Parça Giderleri	400	4.800
12. Bina, Tesis, Bahçe, Bakım , Onarım ve vb giderler	6.000	72.000
13. Ortak Alan Su Kullanım, Arıtma ve Doğalgaz Gideri	11.000	132.000
14. Ortak Elektrik Kullanımı ve Malzeme Gideri	23.000	276.000
15. Temsil ve Yönetim ofisi temizlik malzemesi Gideri	350	4.200
16. Kırtasiye, Posta Ve Ulaşım Gideri	600	7.200
17. Telefon, İnternet Abone Gideri	400	4.800
18. Merkezi Isıtma Sistemi Bakım Onarım Gideri	2.500	30.000
19. Personel Sgk ve Stopaj Gideri	6.400	76.800
20. Kıdem Tazminatı Fonu	1.750	21.000
21. Fazla Mesai, Ceza Ödemeleri, Hesap İşletim Ücreti, Avukat Dosya masrafları, Diğer Giderler	1.000	12.000
22. Ortak alan sigortalama gideri.	1.017	12.200
23. Olağan Genel Kurul Salon Kirası, posta kırtasiye ve ikram Gideri.		5.000
24. Site Ortak Alan Emlak Vergisi Gideri		6.000
25. Beklenmeyen muhtelif işler		20.000
GİDERLER TOPLAMI		1.662.000
GELİR KALEMLERİ	AYLIK GELİRLER(TL)	YILLIK GELİRLER(TL)
Kreş Kira geliri	2.000	24.000
Daire kira gelirleri(6 daire)	2.700	32.400
Kiradaki daireler ve işletmelerin aidat geliri ve diğer gelirler	1.800	21.600
Aidat gelirleri	132.000	1.584.000
GELİRLER TOPLAMI		1.662.000
FARK		0
2017 Yılı aidatları ocak ayından itibaren		300

Not:**Yönetim Kurulu zorunlu hallerde aidat bedelini %10 artırabilir.

**Yönetim Kurulu Kalemler arasında aktarma yapabilir.

SİTE YÖNETİM KURULU

Cengiz ERYILMAZ
Başkan

Kadir ŞENGEZER
II. Başkan

Akif BİLGİN
Sayman

EK-C



YENİ ATABİLGE SİTESİ 2017 YILI
KAT MALİKLERİ TASLAK EK İŞLETME PROJESİ

GİDER KALEMLERİ	YILLIK GİDERLER(TL KDV Dahil)
Bina Otomasyon Sistemi(Kapı çiplerinin Yönetimden kontrolü)	24.000
Site Çevre Duvarlarına Jiletli Tel Çit Yapılması	28.000
Site İçerisinde bulunan Rögar Kapaklarının değişimi	30.000
Çevre yürüyüş yolunun halısının değişimi ve onarımı	50.000
GİDERLER TOPLAMI	132.000
Kat Maliklerince Ödenecek Tutar(Defaten)	300

NOT: 1-Nisan ayında ödenecek

2- Yönetim Kurulu Kalemler arasında aktarma yapabilir

Cengiz ERYILMAZ
Başkan

Kadir ŞENGEZER
II.Başkan

Akif BİLGİN
Sayman

VEKÂLETNAME

Yeni Ata Bilge Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Sitemizin Pazar günü saat 11:00 da yapılacak olan 10. Olağan Genel Kurul Toplantısında ve bu toplantının devamında veya ertelenmesi halinde yapılacak toplantıda, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Site Yönetim Planı hükümleri dahilinde beni temsil etmek, adıma oy kullanmak üzere; 1. derece akrabam (anne, baba ve çocukları).....
..... 'ı temsilci tayin ettim. (Site Yönetim Planı'nın 11.md. si gereği anne, baba ve çocuklar dışındaki kişilere verilecek vekâletnamenin noter onaylı olması gerekmektedir.)
... / ... / 2017

VEKALETİ VEREN KAT MALİKİ :

Adı, Soyadı :
Blok Adı ve Daire No :
İmzası :
Cep Tlf. No :

NOT: Toplantı esnasında verilen vekâletnamede tereddüt hâsıl olması halinde vekalet veren kat malikinin aranabilmesi için Cep Telefon Numarasını mutlaka yazması ve arandığında kendisine ulaşılabilmesi önem arz etmektedir.

VEKÂLETNAME

Yeni Ata Bilge Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

SitemizinPazar günü saat 11:00 da yapılacak olan 10. Olağan Genel Kurul Toplantısında ve bu toplantının devamında veya ertelenmesi halinde yapılacak toplantıda, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Site Yönetim Planı hükümleri dahilinde beni temsil etmek, adıma oy kullanmak üzere; 1. derece akrabam (anne, baba ve çocukları).....
..... 'ı temsilci tayin ettim. (Site Yönetim Planı'nın 11.md. si gereği anne, baba ve çocuklar dışındaki kişilere verilecek vekâletnamenin noter onaylı olması gerekmektedir.) ... / ... / 2017

VEKALETİ VEREN KAT MALİKİ :

Adı, Soyadı :
Blok Adı ve Daire No :
İmzası :
Cep Tlf. No :

NOT: Toplantı esnasında verilen vekâletnamede tereddüt hâsıl olması halinde vekalet veren kat malikinin aranabilmesi için Cep Telefon Numarasını mutlaka yazması ve arandığında kendisine ulaşılabilmesi önem arz etmektedir.