

YENİ ATABİLGE SİTESİ SOSYAL TESİS VE SPOR ALANLARI YÖNERGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ, KAPSAM, DAYANAK VE TANIMLAR

AMAÇ

Madde 1: Bu Yönergenin amacı; Yeni Atabilge Sitesi sosyal tesisinde site sakinlerinin sağlıklı yaşam koşulları içinde spor yapmalarını sağlamak, ilgili personelin görev, yetki ve sorumluluklarını belirlemek ve diğer birimlerle ilişkilerini düzenlemektir.

KAPSAM

Madde 2: Bu Yönerge, Yeni Atabilge Sitesi sosyal tesisi ve spor alanlarında site sakinlerine verilecek hizmete ilişkin usul ve esaslar ile sportif faaliyetlerin yönetim ve işletme esaslarını kapsar.

DAYANAK

Madde 3: Bu yönerge, Kat Mülkiyet Kanunu ile Site Yönetim Planının ilgili maddelerine dayanılarak düzenlenmiştir.

TANIMLAR

Madde 4: Bu yönergede geçen,

- a. Site Yönetim Kurulu** : Yeni Atabilge Sitesi Yönetim Kurulunu,
- b. Sosyal tesis ve spor alanları sorumlusu** : Site İşletme Müdürünü,
- c. Sosyal tesis ve spor alanları** : Aşağıda belirtilenler Yeni Atabilge Sitesi sosyal tesisi ve spor alanlarını,
- (1) Futbol halı sahasını,
 - (2) Açık ve kapalı yüzme havuzunu, su kaydırak parkını (aquapark),
 - (3) Kondisyon salonunu (fitness),
 - (4) Sauna ve hamamları,
 - (5) Tenis kortunu,
 - (6) Basketbol ve voleybol sahalarını,
 - (7) Soyunma odaları ve duşları,
- d. Temizlik görevlileri** : Sosyal tesisin temizliğinden, tertip ve düzeninden sorumlu kişileri,
- e. Bakım görevlileri** : Sosyal tesisin Elektrik Sisteminden sorumlu Elektrik Teknisyenini, Sıcak Su Sisteminden (Gaz Kazanı ve Güneş Enerji Sistemi) sorumlu Kalorimetre Operatörünü, Su Tesisat Sisteminden Sorumlu Su Tesisat Teknisyenini ayrı ayrı ifade eder.
- f. Cankurtaran** : Yaz sezonu açılan açık havuzda sezon sonuna kadar geçici olarak çalıştırılan, cankurtaran belgesine haiz personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

SOSYAL TESİS VE SPOR ALANLARI PERSONELİNİN YETKİ VE SORUMLULUKLARI

Sosyal Tesis ve Spor Alanları Sorumlusu:

Madde 5: Sosyal tesis ve spor alanları sorumlusunun görevi; sosyal tesis ve spor alanlarını, site sakinlerine hizmet verecek şekilde hazır bulundurmak, bakım, temizlik ve güvenlik konularında gereken tedbirleri almak, çalışanları kontrol etmektir. Anılan görevleri yapmaktan Site Yönetim Kuruluna karşı sorumludur.

Madde 6: Sosyal tesis ve spor alanları sorumlusunun yetki ve sorumlulukları aşağıdaki maddelerde belirtilmiştir.

- a. Tesisin bakımlı ve hizmete hazır olmasını sağlamak,
- b. Tesisin bakım, onarım ve idamesi için alınması gereken önlemleri Site Yönetim Kuruluna teklif etmek,
- c. Tesisin günlük kontrollerini yapmak, ilgili personele yaptırmak, eksik olan hususların giderilmesini sağlamak,
- d. Demirbaşların temiz, bakımlı ve kullanılır halde bulundurulmasını sağlamak,
- e. Tesis Bilgi Dosyasının ilgili personel tarafından tutulmasını sağlamak,
- f. Tesisin sağlığa uygunluk açısından kontrollerini yapmak, ihtiyaç halinde, havuz suyu analizlerinin yapılmasını Site Yönetim Kuruluna teklif etmek,
- g. Tesiste meydana gelebilecek kazaları önlemek ve tedbir almak maksadıyla, kurallara uymayanları uyarmak, alınabilecek tedbirleri Site Yönetim Kuruluna teklif etmek ve onları bilgilendirmek,
- h. Tesiste çalışan personelin görevlerini takip ve kontrol etmektir.

Sosyal Tesiste Çalışan Personelin Yetki ve Sorumlulukları:

Madde 7: Sosyal tesiste çalışan personelin yetki ve sorumlulukları aşağıdaki maddelerde belirtilmiştir.

a. Temizlik görevlilerinin yetki ve sorumlulukları:

- (1) Her gün tesisin temizliğini yapmak, tertip ve düzenini sağlamak,
- (2) Site Yönetim Kurulu tarafından belirlenen haftalık çalışma programına uymak,
- (3) Havuzların suyunu günlük olarak mevcut motorlar ve el ile temizlemek, gerekli kişisel güvenlik tedbirlerini alarak, suya karıştırılması gereken kimyasal maddeleri yeterli miktarda suya karıştırmak,
- (4) Sosyal tesis sorumlusunun vereceği görev alanları ile ilgili diğer işleri yapmak,
- (5) Aksayan hususları ve meydana gelen arızaları tesis sorumlusuna ve ilgili bakım görevlisine en kısa zamanda bildirmek,
- (6) Site sakinlerine karşı saygılı ve ölçülü davranmak, görev tanım formunda belirtilen hususların dışına çıkmamaktır.

b. Bakım görevlilerinin yetki ve sorumlulukları (Madde 4:e bendinde belirtilen personel):

- (1) Sosyal tesiste mevcut olan ve Madde 4:e bendinde belirtilen sistemlerin kontrolünü yapmak, yetkisini aşan durumlarda Site Yönetim Kurulunun bilgisi dâhilinde ilgili firma ile koordineli olarak bakım ve temizliğini yaparak çalışır durumda bulundurmak,

(2) Bu yönergede ve görev tanım formunda belirtilen sorumluluk alanındaki sistemlerin kontrolünü haftada bir defa yapmak,

(3) Sosyal tesis sorumlusunun vereceği görev alanları ile ilgili diğer işleri yapmak,

(4) Site sakinlerine karşı saygılı ve ölçülü davranmaktır.

c. Cankurtaranın yetki ve sorumlulukları:

(1) Kişilerin güven içinde yüzdüklerinden emin olmak ve onları kontrol etmek,

(2) Kişi/grupları boğulma tehlikesine karşı uyarmak,

(3) Boğulma tehlikesi yaşayan kişiyi suyun dışına çıkarmak ve ona ilkyardımda bulunmak,

(4) Havuz suyunu temizlemek,

(5) Şezlong ve güneşlikleri tertip ve düzenli tutmak,

(6) Havuz suyu kimyasallarını belirlenen ölçüde havuz suyuna karıştırmak,

(7) Su kaydırak parkını (aquapark) belirlenen saatlerde çalıştırmak ve durdurmak,

(8) Su kaydırak parkını kullanan kişilerin kaydırakları ve havuzu usulünce kullanmalarını sağlamaktır.

SOSYAL TESİS VE SPOR ALANLARININ BAKIMI, ONARIMI VE İŞLETİLMESİ

Madde 8: Spor tesis ve spor alanlarının işletilmesi, bakım ve onarımında aşağıdaki hususlar dikkate alınır:

a. Sosyal tesis ve spor alanlarında çalıştırılmasına ihtiyaç duyulan personel ve kısmi statüde çalışacak kişiler, Site İşletme Müdürünün teklifi, Site Yönetim Kurulunun onayı ile çalıştırılabilir.

b. Tesislerin bakımı, onarımı ve her türlü gideri, site aidatlarından karşılanır.

Sosyal Tesisten Yararlanmaya İlişkin Esaslar:

Madde 9: Tesislere girebilmek için çip sistemi uygulanır. Çip aşağıda belirtilen esaslara göre verilir:

a. Çip, sitede oturan site sakinlerine, tesis sorumlusuna, temizlik ve bakım görevlilerine verilir.

b. Site sakinlerinin günübirlik yanlarında getirecekleri misafirleri, hafta içi en fazla 2 (iki) kişi olmak kaydıyla, Site Yönetim Kurulunca belirlenmiş ücreti ödeyerek sosyal tesisten yararlanabilirler.

c. Misafirler site sakini yanlarında olmadan sosyal tesisten yararlanamazlar.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

SOSYAL TESİS VE SPOR ALANLARINDA UYULMASI GEREKEN KURALLAR

Madde 10: Sosyal tesis ve spor alanlarını kullanırken uyulması gereken kurallar aşağıda belirtilmiştir.

a. Genel Kurallar:

(1) Sağlığı, spor yapmaya, hamama ve havuza girmeye, spor alanlarındaki spor aletlerini kullanmaya elverişli olmayanların hekim muayene ve kontrolünden sonra spor alanlarından yararlanmaları tavsiye edilir. Sorumluluk spor yapanın kendisine aittir.

(2) Yemek yedikten 2 saat sonra spor yapılmalıdır.

(3) Spor aletlerini usulüne uygun olarak kullanma sorumluluğu kullanıcıya aittir.

(4) Sosyal tesise çip okutulmadan ve misafirler için görevliye müracaat edilmeden girilmez.

(5) Tesislerde 4207 sayılı "Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Kanun" ile belirlenen usule uygun olarak hareket edilir.

(6) Uygun spor kıyafeti ve ayakkabı giymeyenler tesislerden yararlanamazlar.

(7) Sosyal tesis ve bölümleri (Kondisyon salonu, sauna, hamamlar, havuzlar ve kuaför) Site Yönetim Kurulu tarafından yapılan Haftalık Çalışma Programına uygun olarak açık bulundurulur. Haftalık Çalışma Programının yaz ve kış uygulaması blok girişlerinde bulunan duyuru panolarına ve tesis giriş kapısına asılarak site sakinlerine duyurulur.

(8) Tesisleri kullanan hak sahiplerinin verdiği her türlü zarar, kendilerinden maddi olarak tahsil edilir.

(9) Tesislere getirilen kişisel eşyaların ve malzemelerin sorumluluğu sahibine aittir.

(10) Kabahatler Kanunu ve Ceza Kanunu çerçevesinde, tesis kurallarına uymayan ve çevresindekileri rahatsız eden site sakinini veya misafirlerini güvenlik/emniyet personeli marifetiyle tesisten çıkarmaya Site Yönetim Kurulu yetkilidir.

(11) Sosyal tesise ve açık spor alanlarına evcil hayvanla ve ruhsatlı dahi olsa ateşli silahla girilemez.

(12) Futbol, voleybol, basketbol ve tenis kortu sahalarının aydınlatma sistemi hava karardığında ve talep edildiğinde güvenlik personeli tarafından açılır. Aydınlatma sisteminin en geç açılma saati 23.00'dır. Aydınlatma sistemi otomatik olarak bir saat sonra söneceğinden, saat 24.00'dan sonra sahalar kullanılamaz.

(13) Acil hallerde ikaz butonuna basılarak görevlilerin müdahale etmesi sağlanmalıdır.

b. Özel Kurallar:

Madde 11: Futbol halı sahasında uyulması gereken kurallar aşağıda belirtilmiştir:

a. Halı saha, uygun spor kıyafeti giyilmeden ve zemine zarar veren ayakkabı ile kullanılamaz.

b. Sağlığı, spor yapmaya elverişli olmayanlar hekim muayene ve kontrolünden sonra sahadan yararlanmalıdır. Sorumluluk spor yapanın kendisine aittir.

c. Evcil hayvan saha içine sokulamaz.

d. Saha, kullanım süresi dolduğunda bir sonraki kullanıcılara terkedilir.

e. Hava karardığında aydınlatma sistemi talep edildiğinde güvenlik personeli tarafından açılıp kapatılır.

Madde 12: Kapalı ve açık yüzme havuzunda uyulması gereken kurallar aşağıda belirtilmiştir:

- a. Sağlığı yüzmeye elverişli olmayanlar ve yüzme bilmeyenler havuza giremezler. Girmeleri halinde, sorumluluk girenlerin kendisine aittir.
- b. Havuzlara duş almadan, kapalı havuza bonesiz girilemez.
- c. Havuzlara uygun kıyafetle girilir ve bütün takılar çıkarılır, terlik ve bone kullanmak zorunludur.
- d. Havuzlara sert ve tehlikeli atlayış yapılmaz, etrafında koşulmaz.
- e. Havuzları kirleten her türlü faaliyetten uzak durulur, havuz içerisinde hiçbir gıda maddesi yenmez.
- f. Alkol ve/veya uyuşturucu madde bağımlılığı olanlar havuzlara giremezler.
- g. Havuz etrafında cam, porselen gibi kesici malzemeler bulundurulmaz.
- h. 12 yaşından küçük çocuklar havuza ebeveynsiz giremezler.
- i. Havuz içinde ve etrafında güvenliği tehlikeye sokacak şekilde koşmak, dalmak, şakalaşmak ve itişmek uygun değildir.
- j. Havuz çevresinde görevli cankurtaran yokken site sakinlerinin ve özellikle çocukların havuza girmemesi tavsiye edilir.

Madde 13: Su kaydırak parkında (aquapark) uyulması gereken kurallar aşağıda belirtilmiştir.

- a. Su kaydırak parkı (aquapark) havuzu, kaydıraklardan kayanların belli bir hızla suya düştükleri havuzdur. Bu havuz diğer havuzlar gibi yüzme için kullanılamaz.
- b. Kaydıraklardan kayarak hızla havuza düşenler oyalanmadan havuzdan çıkmalıdır. Aksi durumlarda kazalar meydana gelebilir.
- c. Fiziksel engelliler, aşırı kilolular, hamile bayanlar, boyun, sırt ve kalp rahatsızlıkları olanlar ile panik atak hastalarının park içindeki kaydırakları kullanması uygun değildir.
- d. Kaydıraklardan belirtilen şekilde kayılmalı, cankurtaranların ve su parkı görevlilerin talimatlarına uyulmalıdır.
- e. Su kaydırak parkını kullananlar, yüzerken ve kayarken üzerlerinde herhangi bir metal cisim (anahtar, takı, yüzük vs.) bulundurmamalıdır.
- f. Yüzme bilmeden havuzlara girmek, kaydırakları kullanmak, kaydıraklar ve havuz içinde güvenliği tehlikeye sokacak şekilde koşmak, dalmak, şakalaşmak ve itişmek tehlikelidir.

Madde 14: Kondisyon salonunda uyulması gereken kurallar aşağıda belirtilmiştir:

- a. Kondisyon salonunu kullanırken uygun spor kıyafeti, havlu ve temiz spor ayakkabısı kullanılmalıdır.
- b. 16 yaşından küçükler salonu kullanamazlar.
- c. Salon içinde gıda maddesi tüketilmez.
- d. Salonda bulunan spor aletlerinin parçaları sökülmez, usulüne uygun kullanılır, yerleri değiştirilmez.
- e. Koşu bantlarında 30 dakikadan fazla kalınmaz.

f. Elektronik aletleri kullanmayı bilmeyenler tesis personelinden yardım almalıdır.

g. Sağlığı spor yapmaya elverişli olmayanlar, hekim kontrolünden geçmeden salonu kullanmamalıdır. Kullanmaları halinde, sorumluluk kullananların kendisine aittir.

h. Spor çantaları soyunma dolaplarında muhafaza edilmelidir.

Madde 15: Saunada uyulması gereken kurallar aşağıda belirtilmiştir:

a. Sağlığı saunaya girmeye elverişli olmayanlar, hekim kontrolünden geçmeden saunayı kullanmamalıdır. Kullanmaları halinde, sorumluluk kullananların kendisine aittir.

b. Şort, peştamal veya mayo ile sadece bir havlu alınarak saunaya girilmelidir.

c. Saunaya girmeden önce giysiler ve gözlük, kontaktens, mücevherat, saat gibi eşyalar çıkartılmalıdır. Bunlar, kişiyi yüksek ısıda rahatsız edeceği gibi, zarar da görebilirler.

d. Havuz içerisinden saunaya geçerken terlik kullanılmalıdır.

e. Sauna içinde gıda maddesi tüketilmemelidir.

f. Saunada başkasını rahatsız edecek hareketlerden kaçınılır.

g. 15 yaş altındaki kişilerin saunayı kullanması sağlık açısından tehlikelidir. Aksi durumda sorumluluk veliye aittir.

h. Saunaya girmeden önce sıcak su ile duş alınmalıdır.

i. 5 ila 15 dakika kadar sonra kendiliğinden terleme başladığında saunadan çıkmalıdır. Saunada 5 dakikadan az kalmanın bir faydası olmayacağı gibi 20 dakikadan fazla kalmak da tehlikelidir.

j. Uygulama 2 seans yapılmalıdır. Üç seanstan fazla yapmak tehlikelidir. Sauna kürü yaparken seanslar arası mutlaka duş alarak vücudu serinleterek 10'ar dakika dinleniniz. Sauna seanslarında mutlaka sıvı tüketilmelidir.

k. Sauna kullanımı bittikten sonra çıkılarak 20 dakika kadar istirahat edilir. Önce sıcak su, daha sonra da soğuk su ile (cilt gözeneklerini kapatmak amacı ile) duş alınmalı ve vücut tamamen soğuduktan sonra giyinilmelidir.

l. Vücudun tuz ve su kaybını gidermek için hafif fakat tuzlu bir şeyler atıştırılmalı ve bolca su içilmelidir.

m. Acil hallerde ikaz butonuna basılarak görevlilerin müdahale etmesi sağlanmalıdır.

Aşağıdaki Durumlarda Saunaya Kesinlikle Girilmemelidir!

a. Yüksek tansiyon, astım, kalp rahatsızlığı, kan dolaşımı bozuklukları, şeker ve sara gibi kronik hastalıkları olanlar, antibiyotik, sakinleştirici, uyarıcı veya metabolizmayı hızlandırıcı etkisi olan ilaç kullananlar, alkol ve uyuşturucu etkisi altında bulunanlar saunaya girmemelidir.

b. Yemekten en az 2 saat sonra saunaya girilmelidir.

c. Saunada baş dönmesi, göz kararması, bulantı, aşırı sıcaklıktan rahatsız olma veya nabzın aşırı hızlanması durumlarında derhal çıkılmalıdır.

d. Hamile olanların da saunaya girmeden önce mutlaka doktorlarına danışmaları gerekir.

Madde 16: Hamamda uyulması gereken kurallar aşağıda belirtilmiştir:

a. Sağlığı hamama girmeye elverişli olmayanlar, hekim kontrolünden geçmeden hamamı kullanmamalıdır. Kullanmaları halinde, sorumluluk kullananların kendisine aittir.

b. Yukarıda Madde 15'de saunada uyulması gereken kurallar açıklanmıştır. Bu kurallar hamam için de geçerlidir.

c. Su israf edilmemesi için azami dikkat gösterilir.

- d. Kurna ve hamam tasları usulüne uygun kullanılır.
- e. Hamamda peştamal veya şort giymek zorunludur.

Madde 17: Basketbol, Voleybol ve Tenis Kortunda uyulması gereken kurallar aşağıda belirtilmiştir:

- a. Sağlığı, spor yapmaya elverişli olmayanlar hekim muayene ve kontrolünden sonra sahadan yararlanmalıdır. Sorumluluk spor yapanın kendisine aittir.
- b. Sahalar, uygun spor kıyafeti ve ayakkabısı giyilmeden kullanılamaz.
- c. Evcil hayvan saha içine sokulamaz.
- d. Saha, kullanım süresi dolduğunda bir sonraki kullanıcılara terkedilir.
- e. Hava karardığında aydınlatma sistemi talep edildiğinde güvenlik personeli tarafından açılıp kapatılır.
- f. Tenis kortu raket ve topları kullanıcılar tarafından temin edilir.

Madde 18: Soyunma odaları ve duş kullanım kuralları aşağıda belirtilmiştir:

- a. Soyunma odalarında bulunan dolaplar, günlük kullanım içindir. Dolap kilitleri kullanıcılar tarafından temin edilir, tesisten ayrılırken kullanıcılar tarafından bu dolapların boşaltılması gerekir.
- b. Görevliler, gün sonunda boşaltılmayan kilitli dolapları açmaya yetkilidir. Dolapta kalan ve unutulmuş eşyalar Kayıp Eşya Dolabına bırakılır. Unutulan ıslak eşyalar muhafaza edilmeden çöpe atılır.
- c. Site Yönetim Kurulu kaybedilen eşyalardan sorumlu değildir.
- d. Lavabo ve duşlarda kişisel temizlik yapılamaz.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

ÇEŞİTLİ VE SON HÜKÜMLER

Yürürlük:

Madde 19: Bu Yönerge; 21 Ocak 2018 tarihinde Genel Kurul onayını müteakip yürürlüğe girer.

Yürütme:

Madde 20: Bu yönerge hükümleri, Yeni Atabilge Sitesi Yönetim Kurulu veya görevlendireceği kişiler tarafından yürütülür.

SİTE YÖNETİM KURULU

Cengiz ERYILMAZ
Başkan

Kadir ŞENGEZER
2. Başkan

Akif BİLGİN
Sayman